

De
Groene
Warande
SPIJKENISSE



De Groene Warande fase 1

Ready 2 Move In[®]-concept

WAT ZIT ER IN DE PRIJS VAN EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN DE GROENE WARANDE FASE 1?

De vrij-op-naam prijs (als koper betaal je geen overdrachtsbelasting of notariskosten voor die overdracht) van een nieuwbouwhuis kan nog wel eens voer voor stevige discussie zijn. Want, wat krijg je nu daadwerkelijk voor dat geld?

Een bouwer is wegens wetgeving en garantieredenen verplicht om een huis op te leveren met een goed functionerende badkamer. Ook moet het huis gebouwd worden met een hoge mate van energiezuinigheid.

Uiteraard is het zo dat als dit (een goed functionerende badkamer en een energiezuinige woning) het enige is dat je krijgt, de V.O.N.-prijs van het huis slechts het begin is van een stevige kassabon. Je wilt een móóie badkamer, een luxe keuken, méér verduurzamen, een parkeerplaats en ga zo maar door.

WAT KRIJG JE IN DE GROENE WARANDE FASE 1?

Bij Haagsebaan Vastgoed geloven wij in een volledig product. Daarom heb je in De Groene Warande een appartement met een duurzaam energiesysteem, mooie badkamer, een complete keuken (die je beiden, indien gewenst, uiteraard verder kunt aanpassen), heeft alles in de basis al een luxe uitstraling en worden de appartementen standaard voorzien van een duurzaam energiesysteem en ook met een parkeerplaats in de stallingsgarage opgeleverd. Dat is allemaal in de prijs inbegrepen. Het enige dat je nog hoeft te doen is een lijk verf tegen de muur, een vloer erin en je kunt wonen.

Dat is ons Ready 2 Move In[®]-concept.

In dit boekje geven wij je een overzicht van alle voordelen van het wonen in De Groene Warande Fase 1. Op de website kun je meer informatie vinden en uiteraard staat ons complete verkoopteam voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.





DUURZAAM ENERGIESYSTEEM

- Hoogwaardige isolatie, luchtwarmtepomp, zonnepanelen, warmte-terug-winning uit douchewater
- Alles inbegrepen in de koopsom. Jouw koopwoning, jouw duurzame energiesysteem.
- Klaar voor een duurzame toekomst



COMFORT

- Met vloerverwarming warm de winter door
- Met vloerkoeling koel de zomer door
- Meer vrijheid bij het inrichten van de woning omdat er geen radiatoren aanwezig zijn
- De badkamer is wel voorzien van een design handdoekradiator

COMPLETE KEUKEN



- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Compleet en modern
- Alle ruimte om de keuken naar eigen wens aan te passen en uit te breiden

LUXE BADKAMER EN TOILET

- Complete badkamer en toilet met luxe afwerking
- Sanitair van Vileroy & Boch
- Luxe tegels (wand ca. 40 x 25 cm, vloer 30 x 30 cm) keuze uit diverse tegelkleuren
- O.a. inloopdouche en designradiator
- Veel mogelijkheden om de badkamer en het toilet naar eigen wens aan te passen





ALTIJD EEN PARKEERPLAATS

- Geen zoektocht naar een parkeerplaats in de buurt want alle woningen hebben standaard een parkeerplaats in de stallingsgarage
- Ook zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen en een ruimte om scootmobielen te stallen



ONTSPANNEN IN EEN OASE VAN RUST EN GROEN

- Ontsnap aan de stadse drukte en geniet op je privé balkon of op het gemeenschappelijk leefdek in een oase van rust en groen

MET ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

- Centrale ligging tussen het stadscentrum van Spijkenisse en het groene achterland
- In het centrum van Spijkenisse kan je terecht voor je dagelijkse boodschappen, shoppen of recreatie
- Binnen 30 minuten met de metro of auto in het centrum van Rotterdam

OPTIES

- Keuze uit standaard opties en ruimte om je eigen woonwens vorm te geven

Ooms Makelaars

Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
0181 - 692 333
Spijkenisse@ooms.com



NEXTHome

Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland
0186 - 745 772
info@nexthome.nl



De Groene Warande is een ontwikkeling van Haagsebaan Vastgoed B.V.

Haagsebaan Vastgoed



Stevast Advies



WWW.DEGROENEWARANDE.NL