

PRIJSLIJST / Bouwdeel A

BOUWNUMMER	WONINGTYPE	VERDIEPING	WOONOPPERVLAK WONING IN M ² GBO (CA.)	AANTAL KAMERS	EXTERNE BERGING IN M ² (ca.)	BALKON/TERRAS IN M ² (CA.)	V.O.N. PRIJS APPARTEMENT	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS TOTAAL
1	A2	BG	59,5	3	-	5,6	€ 275.500	€ 17.000	€ 292.500
2	A12	BG	90,8	3	5,0	4,4	€ 380.000	€ 17.000	€ 397.000
3	A2	1e	59,5	3	-	5,6	€ 278.000	€ 17.000	€ 295.000
4	A6	1e	97,3	4	6,0	13,2 / 3,8	€ 432.000	€ 17.000	€ 449.000
5	A5	1e	64,1	2	-	10,2	€ 309.500	€ 17.000	€ 326.500
6	A7	1e	42,5	2	-	10,2	€ 234.000	€ 17.000	€ 251.000
7	A3	1e	56,6	2	-	10,2	€ 262.000	€ 17.000	€ 279.000
8	A1	1e	90,5	4	5,7	8,2 / 4,4	€ 401.000	€ 17.000	€ 418.000
9	A2	2e	59,5	3	-	5,6	€ 279.000	€ 17.000	€ 296.000
10	A6	2e	97,3	4	6,7	13,2 / 3,8	€ 433.000	€ 17.000	€ 450.000
11	A5	2e	64,1	2	-	10,2	€ 310.500	€ 17.000	€ 327.500
12	A4	2e	53,5	2	-	10,2	€ 260.000	€ 17.000	€ 277.000
13	A3	2e	56,6	2	-	10,2	€ 263.000	€ 17.000	€ 280.000
14	A1	2e	90,5	4	6,7	8,2 / 4,4	€ 402.000	€ 17.000	€ 419.000
15	A2	3e	59,5	3	-	5,6	€ 280.000	€ 17.000	€ 297.000
16	A6	3e	97,3	4	6,5	13,2 / 3,8	€ 434.000	€ 17.000	€ 451.000
17	A5	3e	64,1	2	-	10,2	€ 311.500	€ 17.000	€ 328.500
18	A4	3e	53,5	2	-	10,2	€ 261.000	€ 17.000	€ 278.000
19	A3	3e	56,6	2	-	10,2	€ 264.000	€ 17.000	€ 281.000
20	A1	3e	90,5	4	6,1	8,2 / 4,4	€ 403.000	€ 17.000	€ 420.000
21	A2	4e	59,5	3	-	5,6	€ 281.000	€ 17.000	€ 298.000
22	A6	4e	97,3	4	5,6	13,2 / 3,8	€ 435.000	€ 17.000	€ 452.000
23	A5	4e	64,1	2	-	10,2	€ 312.500	€ 17.000	€ 329.500
24	A4	4e	53,5	2	-	10,2	€ 262.000	€ 17.000	€ 279.000
25	A3	4e	56,6	2	-	10,2	€ 265.000	€ 17.000	€ 282.000
26	A1	4e	90,5	4	5,8	8,2 / 4,4	€ 404.000	€ 17.000	€ 421.000

PRIJSLIJST / Bouwdeel A (vervolg)

BOUWNUMMER	WONINGTYPE	VERDIEPING	WOONOPPERVLAK WONING IN M ² GBO (CA.)	AANTAL KAMERS	EXTERNE BERGING IN M ² (ca.)	BALKON/TERRAS IN M ² (CA.)	V.O.N. PRIJS APPARTEMENT	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS TOTAAL
27	A11	5e	79,3	4	6,2	5,6	€ 359.500	€ 17.000	€ 376.500
28	A9	5e	81,1	4	-	10,2 / 4,9	€ 383.500	€ 17.000	€ 400.500
29	A8	5e	75,9	3	-	10,2	€ 359.500	€ 17.000	€ 376.500
30	A10	5e	81,1	3	-	10,2	€ 373.500	€ 17.000	€ 390.500
31	A11	6e	79,3	4	5,1	5,6	€ 361.000	€ 17.000	€ 378.000
32	A9	6e	81,1	4	-	10,2	€ 385.000	€ 17.000	€ 402.000
33	A8	6e	75,9	3	-	10,2	€ 361.000	€ 17.000	€ 378.000
34	A10	6e	81,1	3	-	10,2	€ 375.000	€ 17.000	€ 392.000
35	A11	7e	79,3	4	5,1	5,6	€ 362.500	€ 17.000	€ 379.500
36	A9	7e	81,1	4	-	10,2	€ 386.500	€ 17.000	€ 403.500
37	A8	7e	75,9	3	-	10,2	€ 362.500	€ 17.000	€ 379.500
38	A10	7e	81,1	3	-	10,2	€ 376.500	€ 17.000	€ 393.500
39	A11	8e	79,3	4	5,1	5,6	€ 364.000	€ 17.000	€ 381.000
40	A9	8e	81,1	4	-	10,2	€ 388.000	€ 17.000	€ 405.000
41	A8	8e	75,9	3	-	10,2	€ 364.000	€ 17.000	€ 381.000
42	A10	8e	81,1	3	-	10,2	€ 378.000	€ 17.000	€ 395.000
43	A11	9e	79,3	4	5,2	5,6	€ 365.500	€ 17.000	€ 382.500
44	A9	9e	81,1	4	-	10,2	€ 389.500	€ 17.000	€ 406.500
45	A8	9e	75,9	3	-	10,2	€ 365.500	€ 17.000	€ 382.500
46	A10	9e	81,1	3	-	10,2	€ 379.500	€ 17.000	€ 396.500
47	A11	10e	79,3	4	5,2	5,6	€ 370.500	€ 17.000	€ 387.500
48	A9	10e	81,1	4	-	10,2	€ 394.500	€ 17.000	€ 411.500
49	A8	10e	75,9	3	-	10,2	€ 370.500	€ 17.000	€ 387.500
50	A10	10e	81,1	3	-	10,2	€ 384.500	€ 17.000	€ 401.500

PRIJSLIJST / Bouwdeel B

BOUWNUMMER	WONINGTYPE	VERDIEPING	WOONOPPERVLAK WONING IN M ² GBO (CA.)	AANTAL KAMERS	EXTERNE BERGING IN M ² (ca.)	BALKON/TERRAS IN M ² (CA.)	V.O.N. PRIJS APPARTEMENT	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS TOTAAL
51	B1	1e	81,6	3	-	6,0	€ 367.000	€ 17.000	€ 384.000
52	B2	1e	77,4	3	-	7,3	€ 336.500	€ 17.000	€ 353.500
53	B3	1e	73,4	3	-	7,3	€ 334.500	€ 17.000	€ 351.500
54	B4	1e	66,2	3	-	7,3	€ 306.500	€ 17.000	€ 323.500
55	B5	1e	64,8	2	-	7,3	€ 303.000	€ 17.000	€ 320.000
56	B3(s)	1e	73,4	3	-	7,3	€ 334.500	€ 17.000	€ 351.500
57	B2(s)	1e	77,4	3	-	7,3	€ 336.500	€ 17.000	€ 353.500
58	B1(s)	1e	81,6	3	-	6,0	€ 365.000	€ 17.000	€ 382.000
59	B1	2e	81,6	3	-	6,0	€ 368.000	€ 17.000	€ 385.000
60	B2	2e	77,4	3	-	7,3	€ 337.500	€ 17.000	€ 354.500
61	B3A	2e	73,4	3	-	7,3	€ 335.500	€ 17.000	€ 352.500
62	B4	2e	66,2	3	-	7,3	€ 307.500	€ 17.000	€ 324.500
63	B6	2e	78,0	3	-	7,3	€ 355.500	€ 17.000	€ 372.500
64	B3A(s)	2e	73,4	3	-	7,3	€ 335.500	€ 17.000	€ 352.500
65	B2(s)	2e	77,4	3	-	7,3	€ 337.500	€ 17.000	€ 354.500
66	B1(s)	2e	81,6	3	-	6,0	€ 366.000	€ 17.000	€ 383.000
67	B1	3e	81,6	3	-	6,0	€ 369.000	€ 17.000	€ 386.000
68	B2A	3e	77,4	3	-	7,3	€ 338.500	€ 17.000	€ 355.500
69	B3A	3e	73,4	3	-	7,3	€ 336.500	€ 17.000	€ 353.500
70	B4	3e	66,2	3	-	7,3	€ 308.500	€ 17.000	€ 325.500
71	B6	3e	78,0	3	-	7,3	€ 356.500	€ 17.000	€ 373.500
72	B3A(s)	3e	73,4	3	-	7,3	€ 336.500	€ 17.000	€ 353.500
73	B2A(s)	3e	77,4	3	-	7,3	€ 338.500	€ 17.000	€ 355.500
74	B1(s)	3e	81,6	3	-	6,0	€ 367.000	€ 17.000	€ 384.000

PRIJSLIJST / Bouwdeel B (vervolg)

BOUWNUMMER	WONINGTYPE	VERDIEPING	WOONOPPERVLAK WONING IN M ² GBO (CA.)	AANTAL KAMERS	EXTERNE BERGING IN M ² (ca.)	BALKON/TERRAS IN M ² (CA.)	V.O.N. PRIJS APPARTEMENT	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS TOTAAL
75	B1	4e	81,6	3	-	6,0	€ 372.000	€ 17.000	€ 389.000
76	B2A	4e	77,4	3	-	7,3	€ 341.500	€ 17.000	€ 358.500
77	B3A	4e	73,4	3	-	7,3	€ 339.500	€ 17.000	€ 356.500
78	B4	4e	66,2	3	-	7,3	€ 311.500	€ 17.000	€ 328.500
79	B6	4e	78,0	3	-	7,3	€ 359.500	€ 17.000	€ 376.500
80	B3A(s)	4e	73,4	3	-	7,3	€ 339.500	€ 17.000	€ 356.500
81	B2A(s)	4e	77,4	3	-	7,3	€ 341.500	€ 17.000	€ 358.500
82	B1(s)	4e	81,6	3	-	6,0	€ 370.000	€ 17.000	€ 387.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

Overige aandachtspunten:

- De appartementen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De appartementen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde woonoppervlakten zijn circa maten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- De woning is voorzien van een luchtwarmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopssom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens. In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 6.050,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Als onderdeel van het gebouw wordt een parkeervoorziening gerealiseerd. Hier is voor ieder appartement een parkeerplaats gereserveerd. Deze parkeerplaats dient verplicht te worden afgenomen bij de koop van een woning.
- Optioneel is een extra parkeerplaats te koop (9 parkeerplaatsen beschikbaar). De koopsom van een parkeerplaats is € 17.000,- V.O.N.
- Voor de algemene kosten van de V.V.E., zoals b.v. de parkeerplaatsen en algemene ruimten dient een maandelijkse V.V.E. bijdrage betaald te worden. Deze maandelijkse bijdrage wordt door de V.V.E. (jaarlijks) vastgesteld.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.



Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
0181 - 692 333
Spijkenisse@ooms.com



Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland
0186 - 745 772
info@nexthome.nl

De Groene Warande is een ontwikkeling van Haagsebaan Vastgoed B.V.

