

## VERKOOPPROCES DE GROENE WARANDE FASE 2 (stroomschema)

Dit schema laat zien welke stappen je doorloopt bij het kopen van een woning in De Groene Warande fase 2.

Presale periode

### De Oriëntatiefase (vanaf vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026)

In aanloop naar de presale is het mogelijk om met een van de adviseurs van Rabobank een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek aan te gaan. Tijdens dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden uitgebreid aan de orde. Een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek geeft je voorrang bij de toewijzing van de woningen\*. De oriëntatiegesprekken starten vanaf **vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026**.

### De presale (online inschrijven is mogelijk vanaf dinsdag 20 januari 2026 tot en met maandag 2 februari 2026 12:00 uur)

Op **dinsdag 20 januari 2026** start de presale van De Groene Warande fase 2. Inschrijven voor de presale is mogelijk tot en met **maandag 2 februari 2026 12.00 uur**. Aan de inschrijving voor de presale zijn een aantal regels verbonden. Bekijk hiervoor de voorwaarden zoals omschreven in het verkoopproces.

### De toewijzing

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van bouwnummers. Hoe vind de toewijzing plaats? bekijk hiervoor de toelichting zoals omschreven in het verkoopproces. Wanneer de toewijzing heeft plaatsgevonden en je een woning toegewezen hebt gekregen neemt de verkoopmakelaar Kolpa van der Hoek contact met je op. Er zijn dan twee opties mogelijk:

#### 1. Je reserveert de woning

Wonen in De Groene Warande fase 2 is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar jouw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het betalen van de borg (€1.500) is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning.

#### 2. Je wil of kan niet verder

Je wil of kan niet verder met de woning.

Reserveringsovereenkomst

### Kandidaten met een reserveringsovereenkomst

Je koopt je gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

### Overige kandidaten

De nog beschikbare woningen gaan in de open verkoop. Hierbij hebben kandidaten die (tijdens de presale periode) een oriëntatiegesprek hebben gehad bij Rabobank voorrang op de kandidaten zonder een positieve uitslag van het oriëntatiegesprek\*.

#### Optie 1: met oriëntatiegesprek

Je kan direct een optie nemen.

#### Optie 2: zonder oriëntatiegesprek

Tijdens het gesprek met Rabobank wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is\*.

[WWW.DEGROENEWARANDE.NL](http://WWW.DEGROENEWARANDE.NL)

\* Uiteraard staat het je vrij om na de toewijzing van de woningen je hypotheek via een zelf gekozen financieel adviseur aan te vragen. Daarnaast is het ook tijdens de presale mogelijk om een hypotheekverklaring van een eigen financieel adviseur aan te leveren. Bekijk hiervoor de voorwaarden zoals omschreven in het verkoopproces.