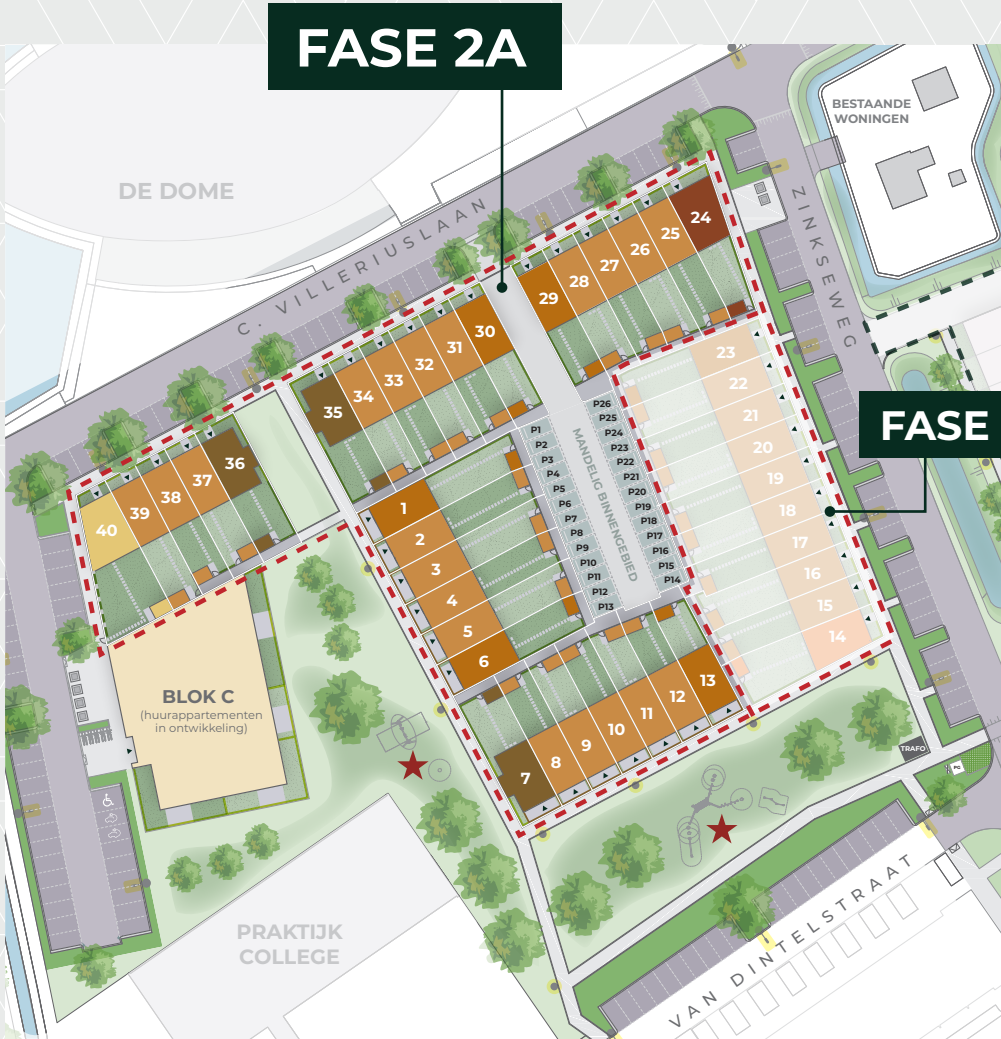


PRIJSLIJST / Fase 2

Versie 20 januari 2026

| BOUW-NUMMER | OMSCHRIJVING | TYPE  | KAVELOPP. m² (CA.) (excl. achterpad) | GEBRUIKS-OPPERVLAKTE m² (CA.) | LIGGING TUIN | PRIVE PARKEER-PLAATS | KOOPSOM V.O.N. |
|-------------|--------------|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| 1           | Hoekwoning   | A2 sp | 151                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 557.500      |
| 2           | Tussenwoning | A1 sp | 140                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 540.000      |
| 3           | Tussenwoning | A1 sp | 137                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 537.500      |
| 4           | Tussenwoning | A1 sp | 134                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 535.000      |
| 5           | Tussenwoning | A1 sp | 131                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 532.500      |
| 6           | Hoekwoning   | A2 sp | 133                                  | 141                           | NO           | JA                   | € 549.000      |
| 7           | Hoekwoning   | B1    | 154                                  | 152                           | NW           | JA                   | € 595.000      |
| 8           | Tussenwoning | A1    | 115                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 530.000      |
| 9           | Tussenwoning | A1    | 115                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 530.000      |
| 10          | Tussenwoning | A1    | 115                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 530.000      |
| 11          | Tussenwoning | A1    | 114                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 530.000      |
| 12          | Tussenwoning | A1    | 110                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 527.500      |
| 13          | Hoekwoning   | A2    | 112                                  | 141                           | NW           | JA                   | € 542.500      |
| 14          | Hoekwoning   | C1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 15          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 16          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 17          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 18          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 19          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 20          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 21          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 22          | Tussenwoning | A1    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |
| 23          | Hoekwoning   | A2    |                                      |                               | FASE 2B      |                      |                |

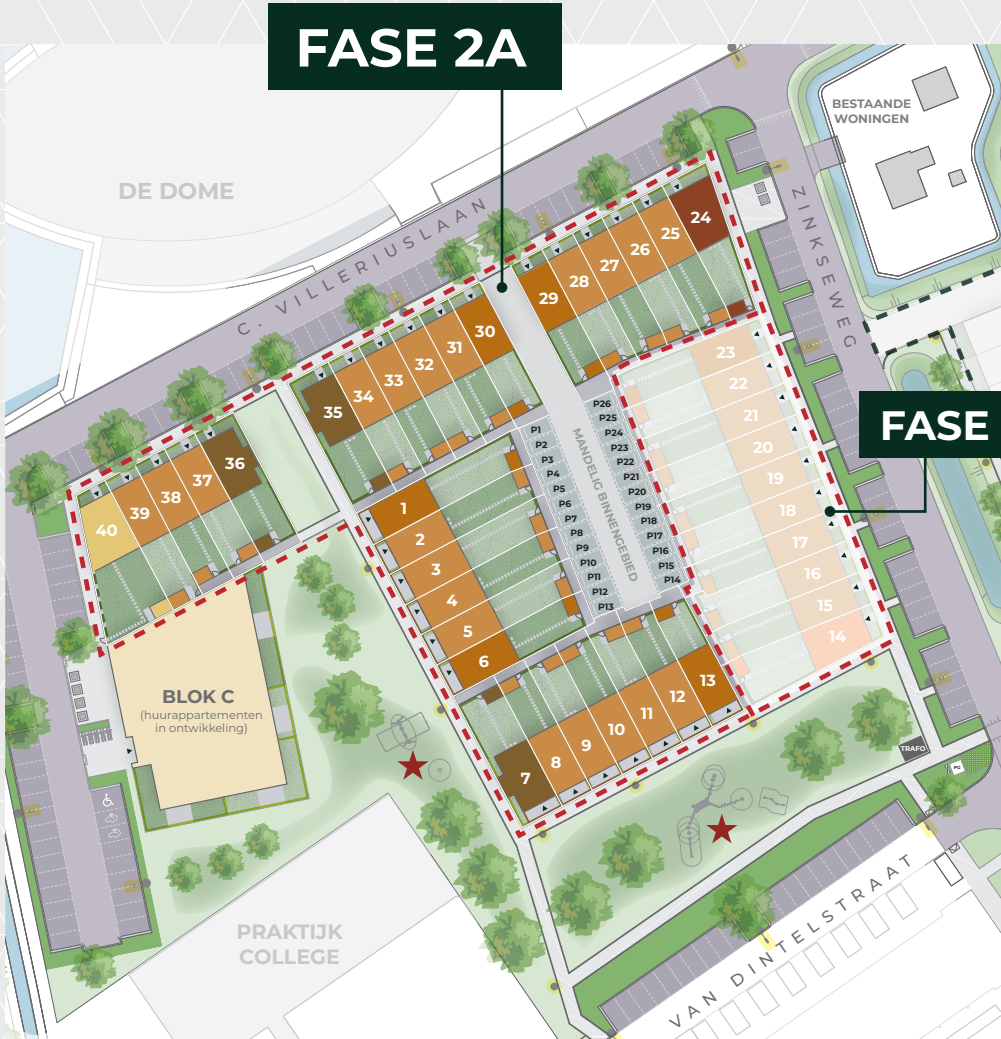


Door netcongestie is het op dit moment helaas niet mogelijk om de woningen in fase 2b mee te nemen in deze verkoopfase. We kunnen nog geen concrete uitspraak doen over de planning; dit kan enkele maanden duren, maar mogelijk ook meerdere jaren.

PRIJSLIJST / Fase 2 (vervolg)

Versie 20 januari 2026

| BOUW-NUMMER | OMSCHRIJVING | TYPE  | KAVELOPP. m² (CA.) (excl. achterpad) | GEBRUIKS-OPPERVLAKTE m² (CA.) | LIGGING TUIN | PRIVE PARKEER-PLAATS | KOOPSOM V.O.N. |
|-------------|--------------|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| 24          | Hoekwoning   | D1    | 140                                  | 170                           | ZO           | JA                   | € 669.000      |
| 25          | Tussenwoning | A1    | 123                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 540.000      |
| 26          | Tussenwoning | A1    | 120                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 537.500      |
| 27          | Tussenwoning | A1    | 117                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 535.000      |
| 28          | Tussenwoning | A1    | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 29          | Hoekwoning   | A2    | 120                                  | 141                           | ZO           | JA                   | € 557.500      |
| 30          | Hoekwoning   | A2 sp | 120                                  | 141                           | ZO           | JA                   | € 557.500      |
| 31          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 32          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 33          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 34          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 35          | Hoekwoning   | B1 sp | 153                                  | 152                           | ZO           | NEE                  | € 589.000      |
| 36          | Hoekwoning   | B1    | 152                                  | 152                           | ZO           | NEE                  | € 589.000      |
| 37          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 38          | Tussenwoning | A1 sp | 114                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 532.500      |
| 39          | Tussenwoning | A1 sp | 128                                  | 141                           | ZO           | NEE                  | € 537.500      |
| 40          | Hoekwoning   | C2    | 187                                  | 171                           | ZO           | NEE                  | € 669.000      |



Door netcongestie is het op dit moment helaas niet mogelijk om de woningen in fase 2b mee te nemen in deze verkoopfase. We kunnen nog geen concrete uitspraak doen over de planning; dit kan enkele maanden duren, maar mogelijk ook meerdere jaren.



## De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief lucht/water warmtepomp en zonnepanelen.
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 8.000,- inclusief BTW.
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief toezichtkosten tijdens de bouw.

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- De bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

## Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten. De exacte perceeloppervlakten zullen te zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten.
- De perceeloppervlakten zijn exclusief het achterpad (indien van toepassing).
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een lucht/water warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project keukenshowroom. In de verkoopprijs is een stelpost van € 8.000,- inclusief 21% BTW per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken. Indien gekozen wordt voor een oplevering zonder keuken dan wordt de volledige stelpost geretourneerd na notarioneel grondtransport en na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties aannemer.
- Het mandelige binnengebied met parkeerplaatsen wordt gezamenlijk eigendom van de woningen die beschikken over een privé parkeerplaats, en dient door deze bewoners zelf te worden onderhouden.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om gedurende de verkoop (een deel van) de woningen te herontwikkelen en hiermee het woningprogramma aan te passen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.
- Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.



## VOOR VERKOOP EN INFORMATIE:



**Kolpa v/d Hoek**  
MAKELAARS & TAXATEURS SINDS 1915

**Kolpa van der Hoek**  
Voorweg 2  
3233 SK Oostvoorne  
0181 - 484 000  
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl



**Rabobank**

**Nieuwbouw@rabobank.nl**



(Scan de QR code om direct een  
afpraak te maken voor een financieel  
orientatiegesprek)

# WWW.DEGROENEWARANDE.NL

DE GROENE WARANDE IS EEN ONTWIKKELING VAN:



**HAAGSEBAAN**  
VASTGOED BV

