

De
Groene
Warande
SPIJKENISSE



De Groene Warande Fase 2

Ready 2 Move In[®]-concept

WAT ZIT ER IN DE PRIJS VAN EEN NIEUWBOUWWONING IN DE GROENE WARANDE FASE 2?

De vrij-op-naam prijs (als koper betaal je geen overdrachtsbelasting of notariskosten voor die overdracht) van een nieuwbouwhuis kan nog wel eens voer voor stevige discussie zijn. Want, wat krijg je nu daadwerkelijk voor dat geld?

Een bouwer is wegens wetgeving en garantieredenen verplicht om een huis op te leveren met een goed functionerende badkamer. Ook moet het huis gebouwd worden met een hoge mate van energiezuinigheid.

Uiteraard is het zo dat als dit (een goed functionerende badkamer en een energiezuinige woning) het enige is dat je krijgt, de V.O.N.-prijs van het huis slechts het begin is van een stevige kassabon. Je wilt een móóie badkamer, een luxe keuken, méér verduurzamen, een parkeerplaats en ga zo maar door.

WAT KRIJG JE IN DE GROENE WARANDE FASE 2?

Bij Haagsebaan Vastgoed geloven wij in een volledig product. Daarom heb je in De Groene Warande een woning met een duurzaam energiesysteem, mooie badkamer, een complete keuken (die je beiden, indien gewenst, uiteraard verder kunt aanpassen), heeft alles in de basis al een luxe uitstraling en worden de woning standaard voorzien van een duurzaam energiesysteem. Dat is allemaal in de prijs inbegrepen. Het enige dat je nog hoeft te doen is een lik verf tegen de muur, een vloer erin en je kunt wonen.

Dat is ons Ready 2 Move In[®]-concept.

In dit boekje geven wij je een overzicht van alle voordelen van het wonen in De Groene Warande Fase 2. Op de website kun je meer informatie vinden en uiteraard staat ons complete verkoopteam voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.



DUURZAAM ENERGIESYSTEEM

- Hoogwaardige isolatie, triple glas, lucht/water warmtepomp, zonnepanelen;
- Alles inbegrepen in de koopsom. Jouw koopwoning, jouw duurzame energiesysteem;
- Klaar voor een duurzame toekomst.

COMFORT

- Met vloerverwarming warm de winter door;
- Met vloerkoeling koel de zomer door ;
- Meer vrijheid bij het inrichten van de woning omdat er geen radiatoren aanwezig zijn;
- De badkamer is wel voorzien van een design handdoekradiator.



COMPLETE KEUKEN

- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Compleet en modern;
- Alle ruimte om de keuken naar eigen wens aan te passen en uit te breiden.

LUXE BADKAMER EN TOILET

- Complete badkamer en toilet met luxe afwerking;
- Sanitair van Geberit;
- Luxe tegels (wand ca. 60 x 30 cm, vloer 60 x 60 cm) keuze uit diverse tegelkleuren;
- O.a. inloopdouche en designradiator;
- Veel mogelijkheden om de badkamer en het toilet naar eigen wens aan te passen.





ALTIJD EEN PARKEERPLAATS

- Parkeren kan in de wijk zelf, met ruimte voor bewoners en bezoekers;
- Een deel van de woningen beschikt standaard over een privé parkeerplaats in het mandeling binnengebied. Voor meer informatie zie de prijslijst.



TUSSEN STADSGELUIDEN EN VOGELZANG IN HET PARK RUST EN GROEN

De Groene Warande ligt in de wijk Vierambachten, aan de oostkant van Spijkenisse. Een groene, rustige woonplek tussen het centrum en het Mallebos. Dit is een wijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en buren elkaar spontaan ontmoeten op straat, tussen het groen.



METRO, SNELWEG, WINKELS EN SCHOLEN ALLES IN DE BUURT

- Op de fiets ben je binnen vijf minuten bij de markt, het bos of de sportvelden. Te voet ben je zo in het centrum of op station Spijkenisse Centrum. De metro brengt je in een half uur naar Rotterdam; snel, makkelijk en filevrij.



OPTIES

- Keuze uit standaard opties en ruimte om je eigen woonwens vorm te geven.

Kolpa van der Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181 - 484 000
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl



Rabobank

Nieuwbouw@rabobank.nl



Rabobank

De Groene Warande is een ontwikkeling van Haagsebaan Vastgoed B.V.

Haagsebaan Vastgoed



Stevast Advies



WWW.DEGROENEWARANDE.NL