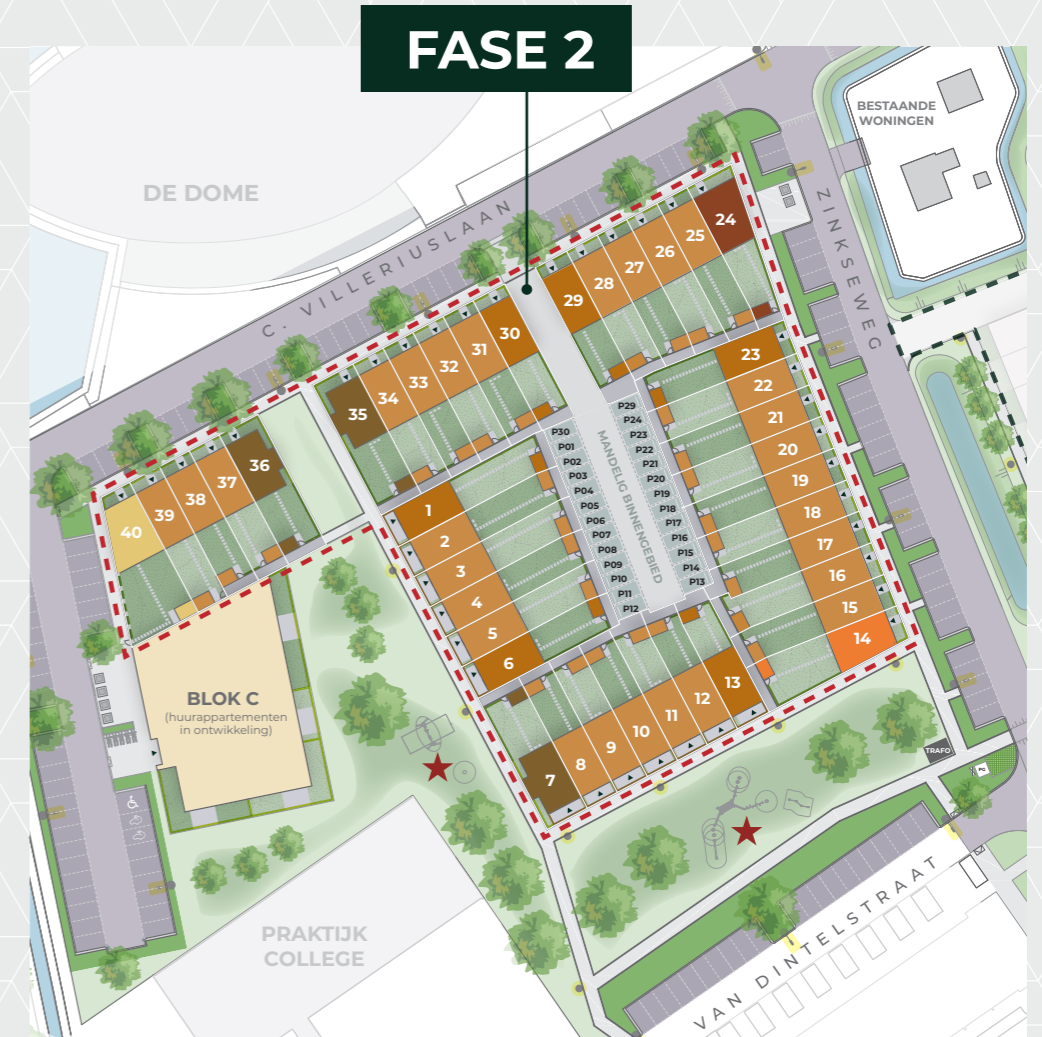


PRIJSLIJST / Fase 2

Versie 11 mei 2026

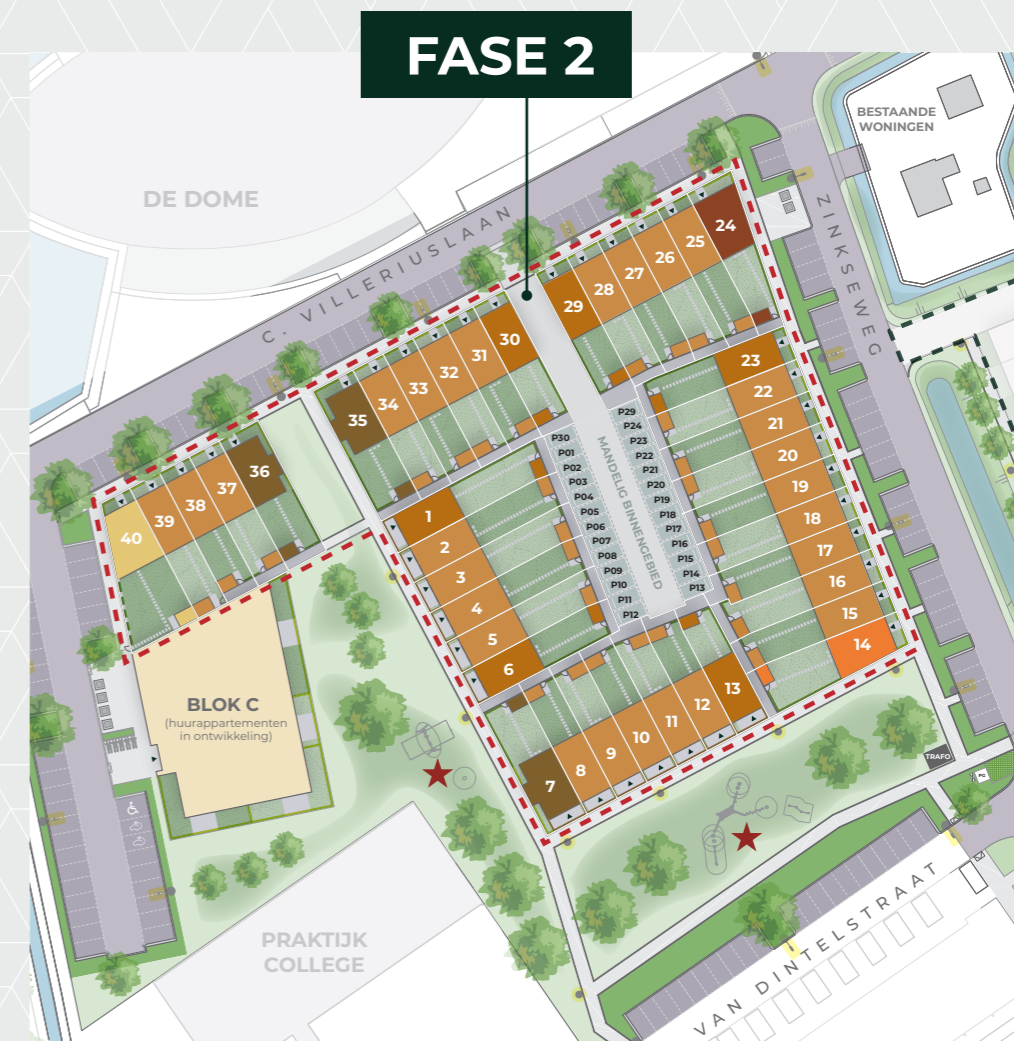
BOUW-NUMMER	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m ² (CA.) (excl. achterpad)	GEbruiks-OPPERVLAKTE m ² (CA.)	LIGGING TUIN	PRIVE PARKEER-PLAATS	KOOPSOM V.O.N.
1	Hoekwoning	A2 sp	151	141	NO	JA	€ 557.500
2	Tussenwoning	A1 sp	140	141	NO	JA	€ 540.000
3	Tussenwoning	A1 sp	137	141	NO	JA	€ 537.500
4	Tussenwoning	A1 sp	134	141	NO	JA	€ 535.000
5	Tussenwoning	A1 sp	131	141	NO	JA	€ 532.500
6	Hoekwoning	A2 sp	133	141	NO	JA	€ 549.000
7	Hoekwoning	B1	154	152	NW	JA	€ 595.000
8	Tussenwoning	A1	115	141	NW	JA	€ 530.000
9	Tussenwoning	A1	115	141	NW	JA	€ 530.000
10	Tussenwoning	A1	115	141	NW	JA	€ 530.000
11	Tussenwoning	A1	114	141	NW	JA	€ 530.000
12	Tussenwoning	A1	110	141	NW	JA	€ 527.500
13	Hoekwoning	A2	112	141	NW	JA	€ 542.500
14	Hoekwoning	C1	172	157	ZW	JA	€ 635.000
15	Tussenwoning	A1	138	141	ZW	JA	€ 555.000
16	Tussenwoning	A1	145	141	ZW	JA	€ 557.500
17	Tussenwoning	A1	136	141	ZW	JA	€ 552.500
18	Tussenwoning	A1	135	141	ZW	JA	€ 552.500
19	Tussenwoning	A1	135	141	ZW	JA	€ 552.500
20	Tussenwoning	A1	135	141	ZW	JA	€ 552.500
21	Tussenwoning	A1	135	141	ZW	JA	€ 552.500
22	Tussenwoning	A1	135	141	ZW	JA	€ 552.500
23	Hoekwoning	A2	142	141	ZW	JA	€ 569.000



PRIJSLIJST / Fase 2 (vervolg)

Versie 11 mei 2026

BOUW-NUMMER	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m ² (CA.) (excl. achterpad)	GEBRUIKS-OPPERVLAKTE m ² (CA.)	LIGGING TUIN	PRIVE PARKEER-PLAATS	KOOPSOM V.O.N.
24	Hoekwoning	D1	140	170	ZO	JA	€ 669.000
25	Tussenwoning	A1	123	141	ZO	NEE	€ 540.000
26	Tussenwoning	A1	120	141	ZO	NEE	€ 537.500
27	Tussenwoning	A1	117	141	ZO	NEE	€ 535.000
28	Tussenwoning	A1	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
29	Hoekwoning	A2	120	141	ZO	JA	€ 557.500
30	Hoekwoning	A2 sp	120	141	ZO	JA	€ 557.500
31	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
32	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
33	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
34	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
35	Hoekwoning	B1 sp	153	152	ZO	NEE	€ 589.000
36	Hoekwoning	B1	152	152	ZO	NEE	€ 589.000
37	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
38	Tussenwoning	A1 sp	114	141	ZO	NEE	€ 532.500
39	Tussenwoning	A1 sp	128	141	ZO	NEE	€ 537.500
40	Hoekwoning	C2	187	171	ZO	NEE	€ 669.000



De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief lucht/water warmtepomp en zonnepanelen.
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 8.000,- inclusief BTW.
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief toezichtkosten tijdens de bouw.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- De bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten. De exacte perceeloppervlaktes zullen te zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten.
- De perceeloppervlaktes zijn exclusief het achterpad (indien van toepassing).
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een lucht/water warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopssom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project keukenshowroom. In de verkoopprijs is een stelpost van € 8.000,- inclusief 21% BTW per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keukens. Indien gekozen wordt voor een oplevering zonder keukens dan wordt de volledige stelpost geretourneerd na notarioneel grondtransport en na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties aannemer.
- Het mandelige binnengebied met parkeerplaatsen wordt gezamenlijk eigendom van de woningen die beschikken over een privé parkeerplaats, en dient door deze bewoners zelf te worden onderhouden.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om gedurende de verkoop (een deel van) de woningen te herontwikkelen en hiermee het woningprogramma aan te passen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.
- Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De Groene Warande

S P I J K E N I S S E

VOOR VERKOOP EN INFORMATIE:



Kolpa van der Hoek
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181 - 484 000
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl



Rabobank

Nieuwbouw@rabobank.nl



(Scan de QR code om direct een afspraak te maken voor een financieel orientatiegesprek)

WWW.DEGROENEWARANDE.NL

DE GROENE WARANDE IS EEN ONTWIKKELING VAN:

